



Sabine Zahn Immobilien – seit über 30 Jahren

Möchten Sie Ihre Immobilie, Haus / Grundstück oder Wohnung verkaufen?

Mein Marketingplan für Ihre Immobilie: _____

Name: _____

Datum: _____

Wenn wir Ihre Immobilie zum Verkauf anbieten:

- Preisfindung:** Kostenlose Werteinschätzung Ihrer Immobilie bei Auftragserteilung
- Empfehlungen:** Wir sehen Ihre Immobilie mit „Käuferaugen“ & sprechen Optimierungsmöglichkeiten aus z.B. Renovierungen etc.
- Exposé / Fotos:** Erstellung von professionellen Exposés mit aussagekräftigen Fotos
- Werbung/Bote:** Print: in Tageszeitungen wie Main Echo & Örtlichen Blättchen
- Präsentation im Internet:** www.SabineZahn-Immobilien.de
Immobilien-Portale wie: ImmobilienScout24 etc.
- Käuferprofil erstellen:** Zu wem passt Ihre Immobilie?
- „zu verkaufen“** Optional: Schilder / Galgen aufstellen / Werbebanner – je nach
Absprache
- „zu verkaufen“** Karten erstellen und im weiteren Umfeld verteilen
- Datenbankrecherche:** Selektion im Kundenbestand maßgeschneidert auf Ihre Immobilie/n,
Telefonmarketing des Pools
- Einen Ansprechpartner:** Präsenz bei jeder Besichtigung / mit Vorselektion / Beratungen im Büro
- Zielgerechtes Mailing:** An vorgemerkte Interessenten
- Zusammenarbeit:** Mit anderen Makler-Kollegen (interne Gebühren-Aufteilung)
- Notar / Behördengänge:** Ausarbeitung und Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages,
gemeinsame Vorbesprechung, Vorbereitung des Kaufvertrages &
Präsenz beim Notartermin
- Bonitätsprüfung:** Der Kaufinteressenten vor dem Notartermin,
Schriftlicher Nachweis der Bankfinanzierung oder Kapitalnachweis
Dadurch keine Rückabwicklung in über 30 Jahren
- Nachweis:** Über alle für Sie geleisteten Tätigkeiten und Kontakte
- Ihr Ansprechpartner:** Für alle Parteien, auch nach dem Notartermin bis zur endgültigen
Abwicklung – Übergabe & Kaufpreiszahlung

Ihr Alleinauftrag ermöglicht mir diese/Ihre auserwählten Tätigkeiten.
Legen Sie Ihre Immobilie in erfahrene Hände! Weil Immobilien Vertrauenssache sind!